

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Есаулenco, д.1 Б в 2017 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, обслуживание ТП	По необходимости	3,01	383886	332560	51327
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,42	978359	908077	70282
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,85	243931	226407	17523
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,27	563018	522573	40445
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,46	60653	56296	4357
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,84	110758	102801	7956
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,35	309858	287599	22259
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,03	135810	126054	9756
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		4,00	527417	489529	37888
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, очистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,53	201737	187245	14492
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,53	201737	187245	14492
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,26	34282	31819	2463
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,30	39556	36715	2842
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,38	50105	46505	3599

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,13	17141	15910	1231
VII	Услуги коменданта и консержей	Круглосуточно	7,15	942758	875034	67725
IX	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	0,87	323259	300037	23222
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризации, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,56	469401	435681	33720
10.1.	Обслуживание лифта		3,23	425889	395295	30594
10.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,33	43512	40386	3126
XI	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,75	98891	91787	7104
XIII	Эксплуатация котельной	Постоянно	4,70	619715	575197	44518
	Вознаграждение председателя совета дома		0,63	83068	77101	5967
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,86	363778	337645	26133
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,96	122107	113336	8772
ИТОГО			39,42	5375450	4965546	409904

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2017 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	63708,97	2849,4	6661,24	44977,09	118197
2	руб.		-203090			-203090
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	853814	38619	90416	335753	1318602
4	Начислено, руб.	4505678	383886	485885	3127530	8502980
5	Получено денежных средств, руб.	4182006	332560	450981	2669150	7634696
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4182006	129470	450981	2669150	7431607
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	47669,85	4061,50	5140,64	43474,61	118197
8	(на конец периода), руб.		1333			1333
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	1225156	94007	130461	837608	2287232
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	1177486	89946	125321	794133	2186886

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность б, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3			299508	255612	43897
2	Теплоноситель на ГВС	м3	12282	409870	699165	596694	102472
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3		190	1151722		
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс. м3			749105	639314	109791
2	Канализация	м3	12282	349556	320010	273109	46902
4	Электроэнергия	кВт*ч	382884	1294148	1059742	904423	155319
	Итого:			3205295	3127530	2669150	536145

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу:
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2017 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)		203089,56
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	332559,66	
3	Ремонтливневой канализации; установка проходного клапана, редуктора на трубопроводе по акту №1 от 28.02.2017 г.		5096,81
4	Смена петель, стеклопакета на входной двери ПВХ в помещения офисов на 1 эт. по акту №2 от 28.02.2017 г.		5825,53
5	Замена водомера в системе водоснабжения, установка отлива по акту №3 от 31.03.2017		30315,96
6	Окраска ранее окрашенной поверхности фасада по акту №4 от 30.06.2017		817,02
7	Ремонт ранее окрашенной поверхности подпорной стены; лавочек; замена люка канализационного по акту №5 от 31.07.2017		12622,34
8	Окраска ранее окрашенной поверхности коридора по акту №6 от 31.08.2017		863,83
9	Окраска ранее окрашенной поверхности сооружений детской площадки по акту №7 от 29.09.2017		2358,51
10	Облицовка поверхности стен керам. плиткой, облицовка откосов в холле на 1 эт. по акту №8 от 29.09.2017		39551
11	Установка циркуляционного насоса по акту №8/1 от 30.11.2017		9542,55
12	Установка расширительного бака, устройство отражения по акту №9 от 29.12.2017		21143,62
	Итого 2017 год	332560	128137
	Остаток средств (долг)	1333	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
 Шереметинский Н. В.

подпись

дата

04.04.2018.